



Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 22.10.2013, um 17:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

Anwesend:

Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

stv. Vorsitzender

Beigeordnete/r

Hildegard Hinderks

Bernhard Siemons

Mitglieder

Jan-Dieter Janssen

Ute Prang

Manfred Robbe

Birgit Rutenberg

Reinhard Schüür

Vertretung für Herrn Peter Woltermann

Grundmandatsinhaber/in

Heinrich-Friedrich Holtkamp

Verwaltung

Andreas Sinnigen

Claudia Nickisch

Swanette Dannen

Abteilungsleiter

zu TOP 2 ö., Dipl.-Ing.

Gäste

Andreas Karafotias

Dipl.-Ing. Wolfgang Bühler

zu TOP 2 ö.

Dipl.-Ing. Bernd Korten, Denkmalpfleger
Landkreis Leer

Teilnahme an der Besichtigung Norderstraße
43 - 49

Dipl.-Geogr. Birgit Schulze Roberg,
Sanierungsträger BauBeCo

Teilnahme an der Besichtigung Norderstraße
43 - 49 und BAUMA-Sitzung TOP 2 nö.

Architektin und Architekt Christine und
Ejnar Tonndorf

Teilnahme an der Besichtigung Norderstraße
43 - 49

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzende/r

Peter Woltermann

Vor Eintritt in die TO teilt der Bürgermeister mit, dass

- a) der TOP 5 "Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 56 NKomVG zur Einplanung von Haushaltsmitteln zur Anschaffung von Hundetoiletten im Haushalt 2014" (Beschlussvorlage AT/2013/1146) zurückgenommen worden ist, weil der Antrag dem Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 29.10.2013 zuzuordnen ist und
- b) als Tischvorlage der TOP „Dachsanierung Kleintierhalle, Komm.-Hesse-Straße – Auftragsvergabe“ (Beschlussvorlage TV/2013/1152)

auf die TO gesetzt worden ist.

Der Anfrage der Beigeordneten H. Hinderks, den TOP 6 „Ausweisung eines Baugebietes nördlich der Huisingas Lohne“ als TOP 3 zu beraten, wird von den Mitgliedern des BAUMA zugestimmt.

Zu dem Hinweis des Ratsmitgliedes Rutenberg, dass der TOP „Erlass einer Baumschutzsatzung“ nicht auf die heutige TO stehe, erklärt die Verwaltung, dass die erste Beratung im nächsten BAUMA vorgesehen ist.

Der stv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Zu der Sitzung sind Pressevertreter und mehrere Bürger erschienen.

An der Sitzung nimmt von der EDV-Abteilung Herr Rütters teil, um bei evtl. auftretenden Problemen bei der Nutzung des iPads behilflich sein zu können.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 22.08.2013

Beigeordneter Siemons weist darauf hin, dass im 1. Absatz zum TOP 8 „Ausbau des Mittelstenweges“ das Wort „Gräben“ durch „Gärten“ zu ersetzen ist. Weiter weist er darauf hin, dass er seinen Antrag bis zur Beratung im „nächsten BAUMA“ zurückgezogen hat.

Ratsmitglied Rutenberg erklärt zu ihrer Anfrage zu TOP 10 c) Resolution gegen das Kraftwerk Eemshaven, dass der Bürgermeister erklärt habe, dass er keinen Sinn darin sehe, hier eine Resolution abzugeben!

Sodann wird die Niederschrift genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 2 Erstellung einer Studie zur Beseitigung von Geruchs- und Korrosionsproblemen im Schmutzwasserkanalnetz - Sachvortrag Vorlage: BV/2013/1150

Anhang einer Präsentation erläutert Dipl.-Ing. Bühler vom Ingenieurbüro ifa consult gmbH, Suthfeld, die Notwendigkeit zur Durchführung einer Machbarkeitsstudie mit einem Sanierungskonzept zur Behebung der Geruchsbelästigungen im Schmutzwasserkanalnetz der Straßen. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

In der Aussprache zu dieser Thematik wird zum Ausdruck gebracht, dass erst Weener untersucht werden soll. Denkbar ist evtl. im 2. Schritt auch den Einzugsbereich des Klärwerks Diele mit zu untersuchen und hierfür einen entsprechenden Auftrag zu erteilen.

Die Erläuterung der Problemlage und die Notwendigkeit der Erarbeitung einer Studie mit der Zielsetzung einer nachhaltigen Beseitigung von Geruchs- und Korrosionsproblemen im Schmutzwasserkanalnetz der Stadt Weener (Ems) durch Herrn Bühler von ifa consult, Suthfeld, wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
-----------------------	--------------------------

TOP 3 Antrag gemäß § 56 NKomVG der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Weener zur Ausweisung eines Baugebietes nördlich der Huisingas Lohne
Vorlage: AT/2013/1145

Zunächst begründet Beigeordnete H. Hinderks den Antrag zur Ausweisung eines Baugebietes nördlich der Huisingas Lohne mit der Erweiterung, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung (Flächennutzungsplan ändern, Bebauungsplan aufstellen usw.) zu schaffen.

In der sich anschließenden Aussprache zu dieser Thematik werden von Grundmandatsinhaber Holtkamp und Ratsmitglied Frau Rutenberg Bedenken mit dem Inhalt geäußert, dass keine Bebauung mehr in den Außenbereichen geplant werden soll, sondern stattdessen eine Verdichtung und Belebung der Kernbereiche erfolgen sollte. Angeregt wird jedoch, eine Bebauung sowohl nördlich als auch südlich der Huisingas Lohne weiter zu untersuchen. Südlich der Huisingas Lohne sollten ggf. abschnittsweise Bauplätze ausgewiesen werden.

Es wird beschlossen, die Möglichkeiten einer Bebauung nördlich der Huisingas Lohne zu untersuchen.

mehrheitlich beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1
--------------------------	--------------------------

TOP 4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W "Östlich Marker Weg" gemäß § 13 a BauGB
Vorlage: BV/2013/1151

Es wird gebeten, nicht nur zu diesem TOP sondern zu allen Planungsabsichten den Ausarbeitungen „Google-Bilder“ beizufügen.

Die aus der Anlage ersichtlichen Entscheidungen zu den vorgebrachten Einwendungen von den Trägern öffentlicher Belange bzw. die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ gemäß § 13 a BauGB werden beschlossen.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ gemäß § 13 a BauGB wird als Satzung beschlossen. Die Begründung, der Landschaftspflegerische Fachbeitrag und die Bebauungsplanänderung haben dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

TOP 5 Antrag gemäß § 56 NKomVG der Gruppe SPD/BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Weener zur Vorlage und Vorstellung des Energie- und Klimaschutzkonzeptes für die Stadt Weener
Vorlage: AT/2013/1135

Ratsmitglied Rutenberg begründet ihren Antrag nicht.

In der Diskussion zu diesem TOP wird festgestellt, dass Ratsmitglied Rutenberg den eingereichten Antrag nicht im Namen der Gruppe SPD/BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hätte stellen dürfen.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Erarbeitung eines Energie- und Klimaschutzkonzeptes für die Stadt Weener (Ems) erfolgen soll, das Konzept jedoch aufgrund von personellen Engpässen (Krankheit) derzeit nicht wie gewünscht erstellt werden kann. Die Verwaltung führt weiter aus, dass es sich um ein auf Dauer angelegtes Projekt handelt und die polit. Mandatsträger aktiv (z. B. Arbeitsgruppen) eingebunden werden sollten. Nach entsprechender konzeptioneller Erarbeitung soll im kommenden Jahr der Projekteinstieg erfolgen.

keine Abstimmung	Ja 0	Nein 0	Enthaltung 0
------------------	------	--------	--------------

TOP 6 Dachsanierung Kleintierhalle, Komm.-Hesse-Straße
Vorlage: BV/2013/1155

Während der Aussprache wird die Sanierung des Daches begrüßt. Mit dem IG Bauhof ist der Termin der Dachsanierung abzusprechen. Der Bürgermeister sagt bei Bedarf eine Besichtigung der Kleintierhalle zu. Zudem wird angeregt, bereits jetzt zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen der Aufbau einer Photovoltaikanlage (Bestandsaufnahme, Erarbeitung der Vorgehensweise) möglich ist.

Es wird beschlossen, die Dachsanierung in der beschriebenen Art und Weise durchzuführen und für den Haushalt 2014 ein Gesamtkonzept für evtl. anstehende Maßnahmen (Überprüfung Sanitäreinrichtungen, Sanierung Schützenstand usw.) zu erstellen.

Bezüglich der Auftragsvergabe muss ein gesonderter Beschluss im VA (eigenständiger TOP) erfolgen.

einstimmig beschlossen	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 0
------------------------	------	--------	--------------

TOP 7 Mitteilungen

- a) Die Mitteilung der Verwaltung zur Einrichtung von Orientierungsleuchten ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.
- b) Die Verwaltung unterrichtet, dass die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Aurich, auf entsprechende Anfrage der Stadt bzgl. der Spurrillen in der Hauptstraße (L 31) im Bereich der Einmündung Schottvennenweg Richtung Stapelmoor mitgeteilt hat, dass nach derzeitigem Stand eine Erneuerung für 2015 vorgesehen ist. Abzuwarten bleibt letztlich die Dotierung des Landesstraßenbauhaushaltes 2015. Unabhängig davon wird der Geschäftsbereich Aurich die Fahrbahn der L 31 nach besten Kräften in einem verkehrssicheren Zustand halten. Die Erneuerung des genannten Abschnittes der L 31 hat eine hohe Priorität.

--

TOP 8 Anfragen und Anregungen

- a) Aufgrund der Querelen bei den Öffnungszeiten des Hesseparks spricht sich Grundmandatsinhaber Holtkamp dafür aus, hier rechtliche Schritte einzuleiten. Zudem soll der Zugang zum Park auch barrierefrei hergestellt werden.
- b) Grundmandatsinhaber Holtkamp bittet, die in der Alten Bahnhofstraße vorhandenen „Krüppelbäume“ im Rahmen der Gewährleistung zu ersetzen. Sofern dies nicht möglich sein, sollte der Bauhof hier tätig werden.
- c) Weiter regt Grundmandatsinhaber Holtkamp an, die Verkehrsinseln in Möhlenwarf zu bepflanzen.
- d) Beigeordneter Siemons bittet für die nächste BAUMA-Sitzung den TOP „Ausbau des Mittelstenweges“ mit vorheriger Besichtigung vorzusehen.
- e) Zu einer evtl. geplanten Erneuerung der Kreisstraße Möhlenweg/Am Gehölz regt Beigeordneter Siemons an;
 - die Straßenführung zwischen der Straße Am Gehölz und dem Ortseingangsschild so zu ändern, dass der Verkehr gebremst und somit der Möhlenweg nicht mehr als Rennstrecke befahren werden kann,
 - an der Straße Am Gehölz aus Stapelmoor kommend, unmittelbar hinter der lang gezogenen Kurve, einen Parkstreifen anzulegen, um einen Gefahrenbereich zu entschärfen,
 - am Möhlenweg, unmittelbar beim Ortseingangsschild, gegenüber dem Mehrfamilienhaus Nr. 57, eine Parkbucht zu schaffen, damit Besucher ihre Autos abstellen können und den fließenden Verkehr nicht behindern,
 - die Einfahrten Am Wall, 2x Ringstraße und in die Gasthuslohne mit zu erneuern und
 - frühzeitig die Anwohner/Öffentlichkeit an der Planung zu beteiligen.
- f) Die Anfrage des Ratsmitgliedes Rutenberg bezüglich des Ergebnisses über „Katzen“ mit dem 1. Kreisrat Reske sagt der Bürgermeister Beantwortung im Protokoll zu.
(Antwort der Verwaltung: Ein Abstimmungsgespräch beim Ersten Kreisrat Reske hat im August 2013 u. a. zu dieser Thematik unter Beteiligung der beiden Tierschutzeinrichtungen stattgefunden. Es wurde festgestellt, dass eine „aktive Kontrolle“ nicht darstellbar ist. Eine entsprechende Information erfolgte über das VA-Protokoll vom 10.09.2013. Abgestimmt wurde, dass auf konkrete Hinweise die Ordnungs- behörde anlassbezogen tätig wird.)
- g) Die weitere Anfrage des Ratsmitgliedes Rutenberg bezüglich der Schulung der Hausmeister zur Einsparung von Energie (Strom) in den Schulen sagt der Bürgermeister Beantwortung im Protokoll zu:
(Antwort der Verwaltung: Entsprechende Hausmeisterschulungen sollen im Laufe des nächsten Jahres erfolgen.)

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Es wird festgestellt, dass in den Ortschaften Diele und Stapelmoor/Stapelmoorerheide Bauplätze fehlen. Es ist nicht nachvollziehbar, aus welchen Gründen eine stadtnahe Entwicklung erfolgen soll.

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Karlheinz Hinderks
stv. Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann
Bürgermeister

Andreas Sinnigen
Abteilungsleiter

Swanette Dannen
Protokollführerin