

# Stadt Weener (Ems)

## Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2014/1308
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	22.05.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	03.06.2014	nicht öffentlich

### **Betreff:**

93. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bebauungsplan Nr. 140 W)

### **Sach- und Rechtslage:**

Durch anstehende Erweiterungswünsche der dort ansässigen Firma sollen die Flächen westlich des „Weener Sieltief-Nord“ beplant werden.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan sind diese Flächen als unbeplant dargestellt.

In der Stadtentwicklungsplanung sind die Flächen als Entwicklungsmöglichkeiten für „Gewerbe“ festgesetzt.

Ursprünglich war geplant, eine Entlastungsstraße für das ehem. Gerätehauptdepotgelände von der Süderstraße entlang der Eisenbahnlinie zu verwirklichen. Diese Option besteht auch heute noch und ist gegenüber der Firma Wildeboer durch entsprechende vertragliche Regelungen abgesichert.

Um eine gewerbliche Weiterentwicklung der Firma Wildeboer im größtmöglichen Umfang zu ermöglichen, schlägt die Verwaltung vor, nach Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 140 W „Westlich Weener Sieltief-Nord“, die diesbezüglich seinerzeit mit der Firma Wildeboer getroffene Vereinbarung aufzuheben. Hierzu ist zu gegebener Zeit ein Ratsbeschluss zu fassen.

Eine Vorstellung der Planung erfolgt in der Sitzung durch das Planungsbüro Diekmann und Mosebach.

Das Verfahren wird fortgesetzt mit der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Folgekosten abgeschlossen wurde.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.

### **Anlagen:**

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Auszug aus der Stadtentwicklungsplanung

Geltungsbereich der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Abstimmung:**

Ja \_\_\_\_\_      Nein \_\_\_\_\_      Enthalten \_\_\_\_\_

**Notizen:**

---

---

---

---

---