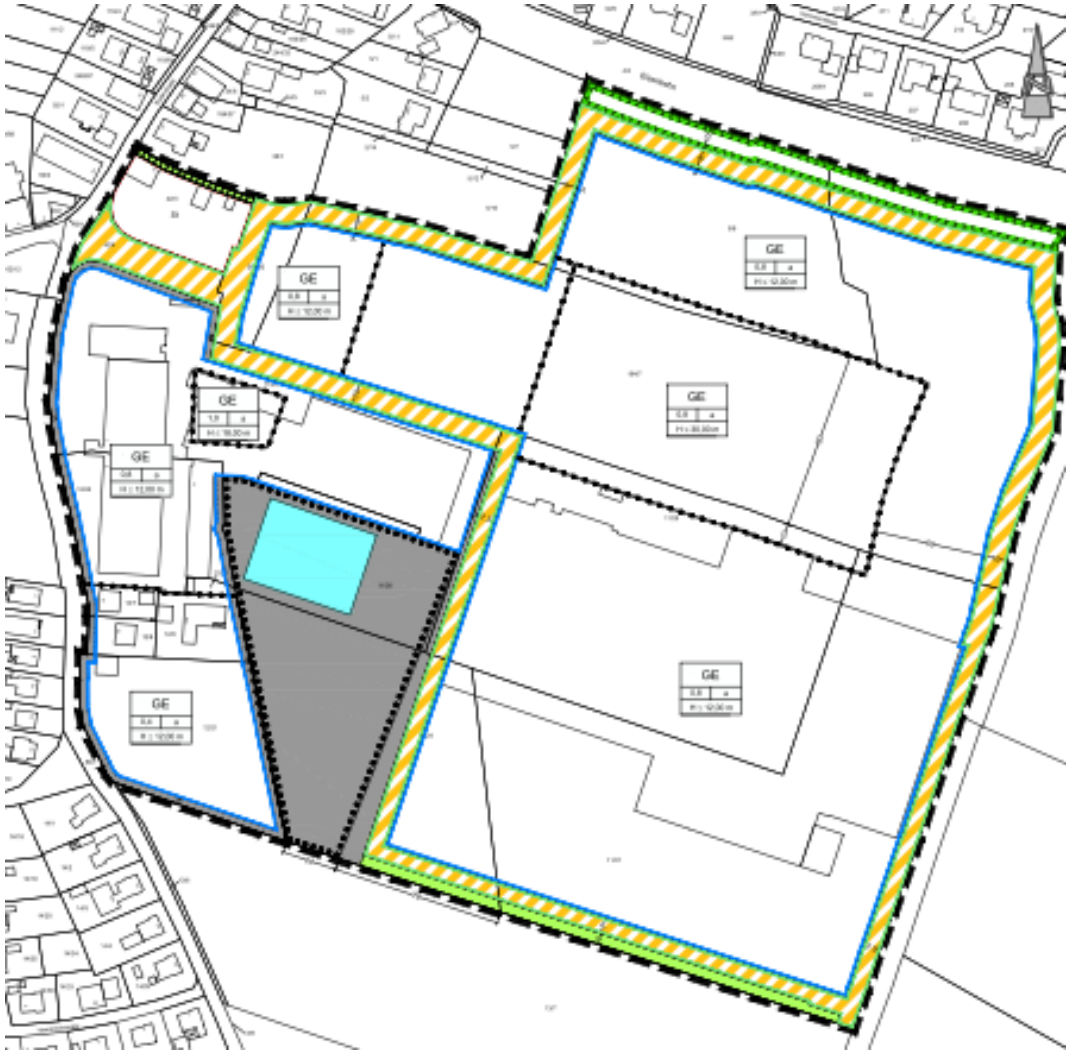Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 140 W „Westlich Weener Sieltief-Nord“