



Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 12.06.2014, um 17:35 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Peter Woltermann

Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

Mitglieder

Hildegard Hinderks

Jan-Dieter Janssen

Manfred Robbe

Birgit Rutenberg

Reinhard Schüür

Bernhard Siemons

Dieter Weber

mit Ausnahme Beschlussfassung TOP 2 ö.

Grundmandatsinhaber/in

Heinrich-Friedrich Holtkamp

Verwaltung

Andreas Sinnigen

Claudia Nickisch

Holger Lübbers

Swanette Dannen

Abteilungsleiter

Sachgebietsleiterin, zu den TOP 2 und 3 ö.

Sachgebietsleiter, zu den TOP 2 und 3 ö.

Protokollführerin

Gäste

Dipl.-Ing. Wolfgang Bühler

Micha Gerke

Richard Olbrich

Dipl.-Ing. Andreas Görlich

techn. Mitarbeiterin Kerstin Wippig

Firma ifa consult gmbh, zu TOP 2 ö.

Landkreis Leer, Amt für Planung und Naturschutz, zu TOP 4 ö.

Landkreis Leer, Amt für Planung und Naturschutz, zu TOP 4 ö.

von ARGO Ingenieurgemeinschaft Norden, zu TOP 3 ö.

von ARGO Ingenieurgemeinschaft Norden, zu TOP 3 ö.

Entschuldigt fehlen:

Zu der Sitzung sind Pressevertreter und mehrere Bürger erschienen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Der Anregung des Ratsmitgliedes Rutenberg, nach jedem TOP eine Einwohnerfragestunde durchzuführen, wird zugestimmt.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 22.05.2014

Nachdem Ratsmitglied Siemons darauf hingewiesen hat, dass zu TOP 9 i) „Anfragen und Anregungen“ der Zusatz „Radfahrer frei“ fehle und Ratsmitglied Weber zu TOP 5.1 „Bebauungsplan Nr. 140 W – Aufhebung der Depotstraße“ darauf hinwies, dass er gegen die Aufhebung der „Depotstraße“ gestimmt habe, wurde die Niederschrift genehmigt.

einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

TOP 2 Beseitigung der Geruchs- und Korrosionsprobleme bei den Druckleitungen der Stadt Weener (Ems) in Richtung Kläranlage Weener Vorlage: BV/2014/1325

Anhand einer Präsentation stellt Herr Bühler vom Ingenieurbüro ifa consult sehr ausführlich die Möglichkeiten zur Beseitigung der Geruchs- und Korrosionsprobleme bei den Druckleitungen der Stadt Weener (Ems) in Richtung Kläranlage Weener vor. Herr Bühler weist zu der Folie „Stufenweise Umsetzung im EZG der Kläranlage Weener“ darauf hin, dass der Klärwärter gebeten habe, das Pumpwerk 07 „Alter Postweg“ als Prioritätenstufe 1 festzulegen. Die Präsentation ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Die vom Büro i f a consult gmbh vorgestellte Studie zur Beseitigung der Geruchs- und Korrosionsprobleme bei den Druckleitungen der Stadt Weener (Ems) in Richtung Kläranlage Weener wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
-----------------------	--------------------------

TOP 2.1 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden Fragen bezüglich der Einsetzung von Mikroorganismen beantwortet.

--

TOP 3 Vorstellung Straßenkataster mit Straßenzustandsbewertung Vorlage: BV/2014/1324

Dipl.-Ing. Görlich stellt anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand zur Thematik „Straßenerhaltungsmanagement Weener mit Zustandsbewertung“ vor. Dieses Straßenkataster müsse fortlaufend weitergeführt werden. Ebenso müsse die Bewertungstabelle als maßgebliches Steuerungsinstrument des Systems ggf. überarbeitet bzw. weitergehend angepasst werden. Die Politik soll hier aktiv eingebunden werden. Den Fraktionen werde daher ein Plan und eine Bewertungsliste zur Verfügung gestellt.

Das vom Ingenieurbüro ARGO vorgestellte Straßenkataster wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
-----------------------	--------------------------

TOP 3.1 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

--

**TOP 4 Erstellung eines Baulücken- und Leerstandskatasters für die Stadt Weener (Ems)
Vorlage: BV/2014/1322**

Der BAUMA nimmt die Ausführungen zum vorgesehenen Aufbau und die damit verbundene Herangehensweise bei der Erstellung eines Baulückenkatasters zur Kenntnis. Weiterhin werden die Erläuterungen zur Thematik „Leerstandskataster“ vom BAUMA zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
-----------------------	--------------------------

TOP 4.1 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wird angeregt, zur Erstellung des Leerstandskatasters Auskünfte bei den Feuerversicherern einzuholen, da diese wissen, welche Gebäude bewohnt bzw. unbewohnt sind.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass eine solche Vorgehensweise nicht realisierbar sei, weil es sich um sehr sensible personenbezogene Daten handele, die seitens der Versicherer nicht ohne Weiteres zur Verfügung gestellt werden können.

--

**TOP 5 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W "Hütthaussiedlung" gemäß § 13 a BauGB in Textform
Vorlage: BV/2014/1320**

Die aus der Anlage ersichtlichen Entscheidungen zu den vorgebrachten Einwendungen von den Trägern öffentlicher Belange bzw. die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthaussiedlung“ gemäß § 13 a BauGB in Textform werden beschlossen.

Weiterhin wird beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthaussiedlung“ gemäß § 13 a BauGB in Textform als Satzung zu beschließen. Dem Satzungsbeschluss haben die Präambel und die Begründung zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

TOP 5.1 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

--

TOP 6 Mitteilungen

keine

[]

TOP 7 Anfragen und Anregungen

Ratsmitglied Rutenberg weist darauf hin, dass die vor 2 Jahren auf der städt. Fläche Ahornstraße/Brunnenstraße gesetzten Bäume teilweise in einem schlechten Zustand sind. Mehrere Bäume sind zu ersetzen bzw. aufzurichten.

[]

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

[]

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Peter Woltermann
Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann
Bürgermeister

Andreas Sinnigen
Abteilungsleiter

Swanette Dannen
Protokollführerin