

# Stadt Weener (Ems)

Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2014/1348
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	24.07.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	29.07.2014	nicht öffentlich
Rat	Entscheidung	11.12.2014	öffentlich

## Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 W "Industrie- und Gewerbegebiet Kleiner Bollen" gemäß § 13 a BauGB in Textform

## Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.06.2014 (BV/2014/1336) die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82W „Industrie- und Gewerbegebiet Kleiner Bollen“ gemäß § 13 a BauGB in Textform beschlossen. Inhalt der Änderung ist die Erweiterung der überbaubaren Flächen auf den Flurstücken 14/7 und 14/4, Flur 25, Gemarkung Weener, bis an die im Bebauungsplan festgesetzte private Grünfläche.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 01.07. bis 21.07.2014 statt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren beteiligt.

Die aus der Anlage ersichtlichen Stellungnahmen wurden bisher abgegeben. Sollten innerhalb des Auslegungszeitraumes noch weitere Stellungnahmen vorgelegt werden, wird das Tableau entsprechend ergänzt und in der BAUMA-Sitzung verteilt.

## Finanzielle Auswirkungen:

Die Übernahme der Kosten erfolgt durch den Veranlasser.

## Beschlussvorschlag:

Die aus der Anlage ersichtlichen Entscheidungen zu den von den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Einwendungen bzw. die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 W „Industrie- und Gewerbegebiet Kleiner Bollen“ gemäß § 13 a BauGB in Textform werden beschlossen.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 W „Industrie- und Gewerbegebiet Kleiner Bollen“ gemäß § 13 a BauGB in Textform wird als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Präambel und der Übersichtsplan haben dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegen.

## Anlagen:

Geltungsbereich der 2. Änderung

Geltungsbereich der 1. Änderung

Übersichtsplan

Tableau mit Stellungnahmen/Abwägungsvorschlägen

## Abstimmung:

Ja \_\_\_\_\_

Nein \_\_\_\_\_

Enthalten \_\_\_\_\_

**Notizen:**

---

---

---

---

---