

Stadt Weener (Ems) * 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 W „Industrie- und Gewerbegebiet Kleiner Bollen“ gemäß § 13 a BauGB in Textform

Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Stellungnahme

Abwägungsempfehlung

<p><u>1. Deutsche Bahn AG, Hamburg, vom 27.06.2014</u> Die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. g. Verfahren. Gegen die Bauleitplan-Änderung Nr. 82 W bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen/Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken. Durch das Vorhaben dürfen die Sicherheit und der Betrieb des Eisenbahnverkehrs auf der angrenzenden Bahnstrecke nicht gefährdet oder gestört werden. Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen und Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Erschütterungen, Abgase, Funkenflug, Bremsstaub, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.). Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen. Wir bitten um Zusendung des Abwägungsbeschlusses.</p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>
<p><u>2. Ostfriesische Landschaft, Aurich, vom 02.07.2014</u> Aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege keine Bedenken.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

<p>Sollten bei den vorgesehenen Bau-und Erdarbeiten archäologische Kulturdenkmale (Boden- und Baudenkmale) festgestellt werden, sind diese unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde oder der Ostfriesischen Landschaft zu melden.</p> <p>Es wird auf das Nds. Denkmalschutzgesetz verwiesen, wonach der Finder und der Leiter von Erdarbeiten verpflichtet sind, Bodenfunde anzuzeigen.</p>		
<p><u>2. Gascade, Kassel, vom 14.07.2014</u></p> <p>Es wird zugleich im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG geantwortet.</p> <p>Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen wird mitgeteilt, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Anlagen, auch der vorgenannten Betreiber, betroffen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert anzufragen.</p>		<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
<p><u>3. Gemeinde Rhede, Deutsche Telekom GmbH, Landesamt für Bergbau, Sielacht Rheiderland, Wasserversorgungsverband Rheiderland, Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft (NLWKN), Kabel Deutschland Leer</u></p> <p>keine Bedenken bzw. Anregungen</p>		
