



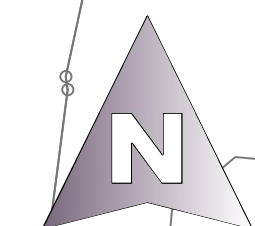
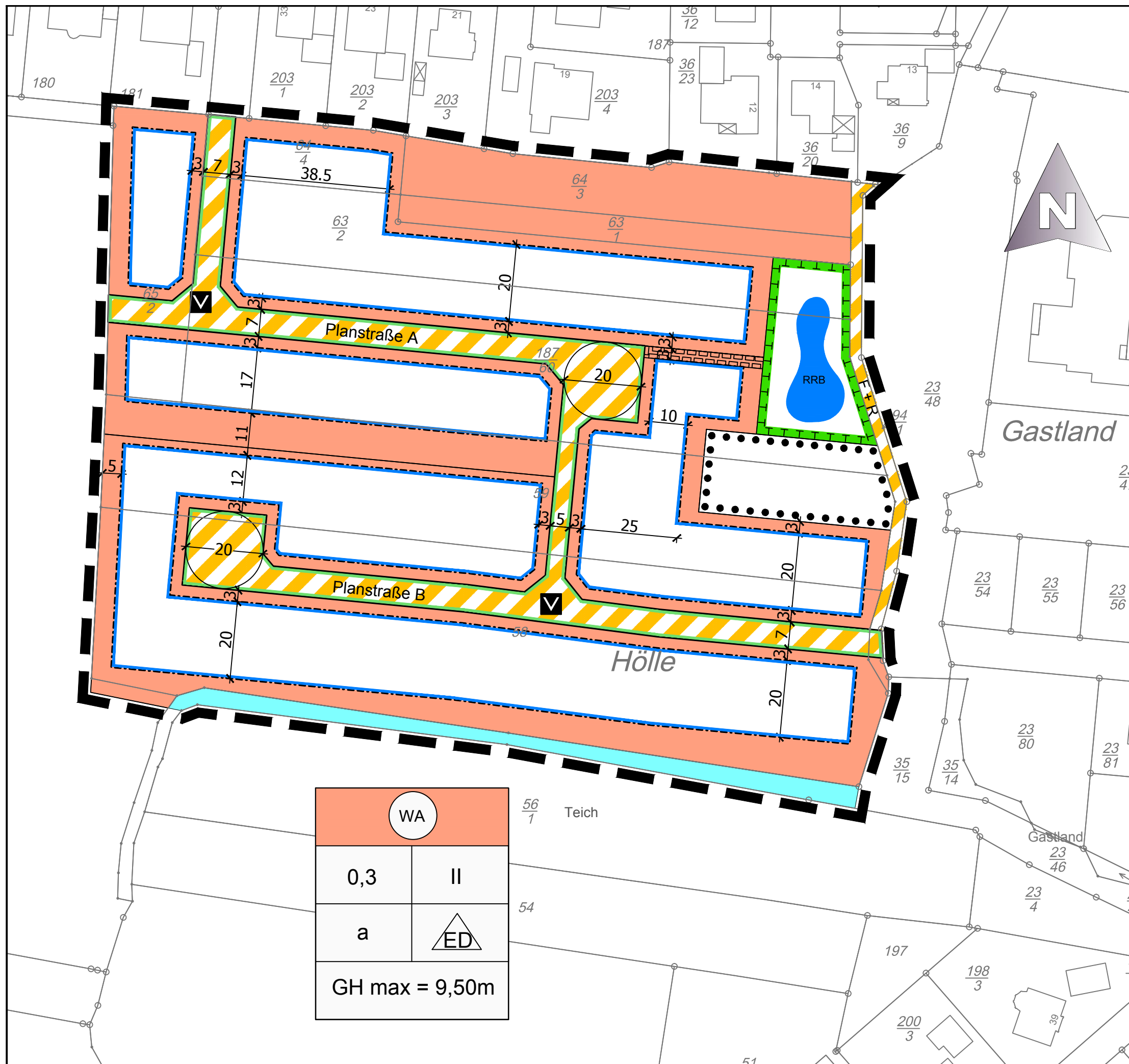
Stadt Weener

# Bebauungsplan Nr. 139W "Südlich Dollartstraße"

## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - 0,3 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH max Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - a Abweichende Bauweise
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - F+R Fußgängerbereich
  - Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - vorhandener Graben
  - geplantes Regenrückhaltebecken (RRB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

WA	
0,3	II
a	ED
GH max = 9,50m	



Gastland

Hölle

56/1 Teich

Gastland

Stadt: Weener  
 Stand: 15.07.2014  
 Maßstab: 1 : 1.000

Niedersächsische Landgesellschaft mbH  
 Geschäftsstelle Aurich  
 Am Pferdemarkt 1  
 26603 Aurich  
 Telefon: 04941 / 1705 - 0  
 Fax: 04941 / 1705 - 22  
 info-aurich@nlg.de  
 www.nlg.de

