

# Stadt Weener (Ems)

## Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2016/1820
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	30.08.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	06.09.2016	nicht öffentlich
Rat	Entscheidung	20.10.2016	öffentlich

### **Betreff:**

2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 W "Kunsthhaus Weener" gemäß § 13 BauGB in Textform

### **Sach- und Rechtslage:**

Auf Empfehlung des BAUMA vom 16.02.2016 (BV/2016/1682) hat der VA am 15.03.2016 die 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 W „Kunsthhaus Weener“ gemäß § 13 BauGB in Textform mit folgendem Inhalt beschlossen:

- a) Die festgesetzten Parkplätze entsprechend ihrem Standort in der Örtlichkeit neu festzusetzen und
- b) die Anzahl der Veranstaltungen im Kunsthhaus mit höchstens 12 x jährlich festzuschreiben.

Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 W mit entsprechender Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 18.05.2016 bis 21.06.2016 (einschl.) statt. Als Träger öffentlicher Belang wurde der Landkreis Leer beteiligt, der auch eine Stellungnahme abgegeben hat. Von der Öffentlichkeit wurden keine Einwendungen vorgebracht.

In dem beigefügten Tableau sind die vom Landkreis Leer vorgebrachten Einwendungen mit entsprechendem Abwägungsvorschlag erfasst.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Stadt entstehen für die Bauleitplanung keine Kosten. Mit dem Erschließungsträger des Baugebietes Nr. 102 W wurde ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, in dem dieser sich verpflichtet hat, auch die Kosten für die 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 W zu übernehmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die aus der Anlage ersichtlichen Abwägungen zu den vorgebrachten Einwendungen des Landkreises Leer zur 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 W „Kunsthhaus Weener“ gemäß § 13 BauGB in Textform zu beschließen.

Es wird beschlossen, die 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 W „Kunsthause Weener“ gemäß § 13 BauGB in Textform als Satzung zu beschließen. Dem Satzungsbeschluss haben die Satzung mit Beikarten 1 und 2 und die Begründung zugrundegelegen.

**Anlagen:**

Abwägungstableau  
Satzung mit Beikarten  
Begründung

**Abstimmung:**

Ja \_\_\_\_\_      Nein \_\_\_\_\_      Enthalten \_\_\_\_\_

**Notizen:**

---

---

---

---

---