



		Vorlage Nr.	BV/2016/1881
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	08.12.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	13.12.2016	nicht öffentlich
Rat	Entscheidung	15.12.2016	öffentlich

**Betreff:**

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 W "Beningaweg" gemäß § 13 a BauGB in Textform

**Sach- und Rechtslage:**

Der VA hat am 06.09.2016 (BV/2016/1833) beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 W „Beningweg“ gemäß § 13 a (vorher Verfahren nach § 13 BauGB) in Textform erneut öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sollen die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren beteiligt werden. Die Präambel und die Begründung haben dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegen.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 W „Beningaweg“ gemäß § 13 a BauGB in Textform hat zum Inhalt, das im beigefügten Plan an der B 436, Komm.-Hesse-Straße, festgesetzte Allgemeine Wohngebiet (WA) in ein Mischgebiet (MI) umzuwandeln und Vergnügungsstätten auszuschließen.

Die erneute öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 30.09. bis 19.10.2016 statt. Während der öffentlichen Auslegung wurden keine Einwendungen vorgebracht. Der Landkreis Leer hat als Träger öffentlicher Belange Einwendungen vorgebracht, die im beigefügten Tableau mit Abwägungsvorschlägen zu ersehen sind.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Bebauungsplanänderung wurde von der Verwaltung ausgearbeitet. Für die Bekanntmachungskosten entstehenden Aufwendungen sind von der Stadt zu tragen.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die aus der Anlage ersichtlichen Abwägungen zu den vorgebrachten Einwendungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 W „Beningaweg“ gemäß § 13 a BauGB in Textform zu beschließen.

Es wird beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „ Beningaweg“ gemäß § 13 a BauGB in Textform als Satzung zu beschließen. Dem Satzungsbeschluss haben die Satzung, der Übersichtsplan und die Begründung zugrunde gelegen.

**Anlagen:**

Änderungsplanung  
Tableau

**Abstimmung:**

Ja \_\_\_\_\_

Nein \_\_\_\_\_

Enthalten \_\_\_\_\_

**Notizen:**

---

---

---

---

---