

# Stadt Weener (Ems)

## Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2016/1908
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	08.12.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	13.12.2016	nicht öffentlich

### Betreff:

94. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB 12 H)

### Sach- und Rechtslage:

Die Raiffeisen-Warengenosenschaft Ammerland-Ost-Friesland (RWG) an der Boenster Straße in der Stadt Weener (Ems) hat als 1. Bauabschnitt den Neubau einer Tankstelle sowie die Verlegung des Eingangsbereiches und die Anlegung von Parkplätzen realisiert.

Im 2. Bauabschnitt sollen u. a. 3 Getreidesilos, Annahmestellen und Trocknerbereiche errichtet werden.

Um vorgenannte Planungen verwirklichen zu können, ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist das Grundstück der RWG als MD-Gebiet und als eine forstwirtschaftliche Nutzfläche (evtl. Wald) dargestellt. Einen Bebauungsplan gibt es für diesen Bereich nicht.

Aus Gründen der Rechtssicherheit ist es erforderlich, auch aufgrund der Gemengelage von Wohnen und Gewerbe, den Flächennutzungsplan für den gesamten Standort der RWG zu ändern.

Um hier das Verfahren einleiten zu können, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Gleichzeitig sollen dann die Verfahren nach § 4 (1) BauGB – Beteiligung der Behörden - und nach § 3 (1) BauGB - Beteiligung der Öffentlichkeit – durchgeführt werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine. Die RWG hat sich zur Übernahme der entstehenden Kosten verpflichtet.

### Beschlussvorschlag:

Es wird die 94. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem aus der Anlage beigefügten Geltungsbereich beschlossen. Weiter wird beschlossen, um hier das Verfahren einleiten zu können, die Verfahren nach § 4 (1) BauGB – Beteiligung der Behörden - und nach § 3 (1) BauGB - Beteiligung der Öffentlichkeit – durchzuführen.

### Anlagen:

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
Geltungsbereich der 94. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Abstimmung:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthalten \_\_\_\_\_

**Notizen:**

---

---

---

---

---