

Stadt Weener (Ems)

Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2016/1909
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	08.12.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	13.12.2016	nicht öffentlich

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 H "Raiffeisen Warengenossenschaft"

Sach- und Rechtslage:

Mit Bezug auf die Vorlage zur BV/2016/1908 – 94. Änderung des Flächennutzungsplanes – ist für den Bereich der Grundstücke der Raiffeisen-Warengenossenschaft Ammerland-Ost-Friesland (RWG) zur Verwirklichung der weiteren Planungen am Standort Boenster Straße in der Stadt Weener (Ems) die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen zudem die Beteiligungen der Behörden nach § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 W ist identisch mit dem Geltungsbereich der 94. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine. Die RWG hat sich zur Übernahme der entstehenden Kosten verpflichtet.

Beschlussvorschlag:

Es wird die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 H „Raiffeisen Warengenossenschaft“ mit dem aus der Anlage ersichtlichen Geltungsbereich zur BV/2016/1908 beschlossen. Weiter wird beschlossen, um hier das Verfahren einleiten zu können, die Verfahren nach § 4 (1) BauGB – Beteiligung der Behörden - und nach § 3 (1) BauGB - Beteiligung der Öffentlichkeit – durchzuführen.

Abstimmung:

Ja _____ Nein _____ Enthalten _____

Notizen:
