

Stadt Weener (Ems)

Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2016/1913
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung	08.12.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	13.12.2016	nicht öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 140 W "Westlich Weener Sieltief" mit örtlichen Bauvorschriften

Sach- und Rechtslage:

Für einen Bereich westlich des Marker Weges hat der BAUMA am 22.5.2014 und der VA am 17.06.2014 (BV/2014/1311) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 W „Westlich Weener Sieltief-Nord“ beschlossen. Dieser Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage. Weiter wurde beschlossen, bei Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 140 W den Bebauungsplan Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ aufzuheben.

Am 23.06.2014 fand die Abstimmung der Planung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange – statt.

Außerdem fand am 23.06.2014 die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB – Beteiligung der Öffentlichkeit – statt.

Nachdem der Geltungsbereich zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 W beschlossen worden ist, hat sich ergeben, dass dieser Geltungsbereich zu erweitern ist, und zwar um Flächen westlich des Geltungsbereiches. Hierzu siehe beigefügte Anlage.

Die Verfahren nach § 4 Absatz 1 BauGB – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange – und nach § 3 Abs. 1 BauGB – Beteiligung der Öffentlichkeit sind zu wiederholen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da mit dem Verursacher der Planung ein Vertrag zur Übernahme der Folgekosten abgeschlossen worden ist.

Beschlussvorschlag:

Es wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 W „Westlich Weener Sieltief-Nord“ mit örtlichen Bauvorschriften mit dem aus der Anlage ersichtlichen Geltungsbereich beschlossen. Weiter wird beschlossen, bei Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 140 W den Bebauungsplan Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ aufzuheben. Die Verfahren nach § 4 Absatz 1 BauGB – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange – und nach § 3 Abs. 1 BauGB – Beteiligung der Öffentlichkeit sind durchzuführen.

Anlagen:

Geltungsbereich einschl. Erweiterung

Abstimmung:

Ja _____ Nein _____ Enthalten _____

Notizen:
