

Stadt Weener (Ems)

Der Bürgermeister



		Vorlage Nr.	BV/2017/2108/1
Beratungsfolge	Zuständigkeit	Datum	Status
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	19.09.2017	nicht öffentlich
Rat	Entscheidung	28.09.2017	öffentlich

Betreff:

Verkauf von Grundstücksflächen in Stapelmoor (Gasthuslohne)

Sach- und Rechtslage:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 04.02.2010 (BV/2010/0257) beschlossen, der Niedersächsische Landgesellschaft mbH Hannover (NLG) die städtischen Flurstücke 37/8, 38, 39/4, 42/2, 43, 44/2, 46/11, 47/30, 49/18, 51/5, 51/13, 52/5 der Flur 3 der Gemarkung Stapelmoor, zur Gesamtgröße von 21.673 m² zu veräußern. Die NLG hat tatsächlich nur die Teilflächen im Bebauungsplangebiet Nr. 133 S „Nördlich Gasthuslohne“ - Teil A erworben und vier Bauplätze erschlossen.

Im Jahr 2014 wurde das letzte Baugrundstück im Bereich dieses Bauabschnittes (Lüttje Lohne) verkauft.

Die NLG plant aktuell die weitere Erschließung von Baugrundstücken nördlich der Straße Gasthuslohne im Ortsteil Stapelmoor. Hierfür werden folgende Flächen verkauft:

Flurstück 37/8	zur Größe von	1.814 m ²
Flurstück 38	zur Größe von	1.353 m ²
Flurstück 39/4	zur Größe von	1.272 m ²
Flurstück 41/6	zur Größe von	76 m ²
Flurstück 42/2	zur Größe von	4.236 m ²
Flurstück 43	zur Größe von	2.303 m ²
Flurstück 44/2	zur Größe von	254 m ²
Flurstück 46/14	zur Größe von	6.367 m ²
<u>Flurstück 47/32</u>	<u>zur Größe von</u>	<u>390 m²</u>
Gesamtfläche:		18.065 m ² .

Nach einem vorgelegten Gestaltungsentwurf plant die NLG in diesem Bauabschnitt ca. 17 Bauplätze anzubieten.

Die Verwaltung schlägt vor, der NLG die Fläche zu den vereinbarten Bedingungen zu verkaufen.

Zur Erfüllung der städtebaulichen Aufgaben ist es für die Durchführung des Vorhabens einschließlich der Erschließung erforderlich, mit der Vorhabenträgerin einen städtebaulichen Vertrag mit dem dazugehörigen Erschließungsvertrag abzuschließen. Diese Verträge werden parallel zur Bauleitplanung erarbeitet und dem Ausschuss spätestens vor dem Satzungsbeschluss zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufgrund der erwarteten Kaufpreiszahlung ergibt sich im Haushalt 2017 ein

außerordentlicher Ertrag.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH Hannover die städtischen Flurstücke 37/8, 38, 39/4, 41/6, 42/2, 43, 44/2, 46/14, 47/32 der Flur 3 der Gemarkung Stapelmoor, zur Gesamtgröße von 18.065 m², zum vereinbarten Kaufpreis zu verkaufen.

Anlagen:

Lageplan Verkauf von Grundstücksflächen in Stapelmoor (Gasthuslohne)

Abstimmung:

Ja _____ Nein _____ Enthalten _____

Notizen:
