



## **N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 28.01.2010, um 17:10 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Peter Woltermann

#### Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

#### 1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

#### Mitglieder

Heidi Bennmann

Vertretung für Herrn Dieter Weber

Hildegard Hinderks

Hermann Jans

Anke Karels

Vertretung für Herrn Jan-Dieter Janssen

Hinrich Sap

Vertretung für Herrn Bernhard Rösken

Stefan Stein

Vertretung für Herrn Lutz Drewniok

#### Grundmandatsinhaber/-in

Heinrich-Friedrich Holtkamp

#### Verwaltung

Manfred Giese

Abteilungsleiter

Andreas Sinnigen

stellv. Abteilungsleiter

Günther Buss

Ingenieur, zu TOP 5 ö.

Holger Lübbers

Dipl.-Wirtschaftsingenieur, zu TOP 5 ö.

Vera Brinker

zu TOP 5 ö.

Swanette Dannen

Protokollführerin

#### Gäste

Planer Wolfgang Buhr

Planer, zu TOP 3 und 4 ö.

Dipl.-Ingenieur Andreas Görlich

vom Büro ARGO, Norden, zu TOP 5 ö.

techn. Mitarbeiterin Kerstin Wippig

vom Büro ARGO, Norden, zu TOP 5 ö.

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Beigeordnete/r

Lutz Drewniok

#### Mitglieder

Kurt Bock

Jan-Dieter Janssen  
Bernhard Rösken  
Dieter Weber

Zu der Sitzung sind Pressevertreter und Zuhörer erschienen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

---

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift vom 08.12.2009**

---

einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2
------------------------	--------------------------

---

**TOP 2      9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W "Hütthaussiedlung" gemäß § 13a BauGB  
Vorlage: BV/2010/0237**

---

Zunächst erklärt die Verwaltung anhand der Vorlage das Zustandekommen der 8. und 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W und weist darauf hin, dass der Geltungsbereich der 9. Änderung sich evtl. noch nach Osten erweitert, da die Firma mittlerweile auch das Flurstück 24/63 erworben hat.

Es wird beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthaussiedlung“ gemäß § 13a BauGB mit dem Inhalt durchzuführen, das für die Flurstücke Flurstücke 24/42 und 24/65 Flur 21 Gemarkung Weener festgesetzte Mischgebiet in ein Gewerbegebiet umzuwandeln. Als Geschossflächenzahl wird 1,6, als Grundflächenzahl 0,8 und als maximal zulässig Zahl der Vollgeschosse II festgesetzt.

Es wird beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthaussiedlung“ gemäß § 13a BauGB öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren zu beteiligen. Die Begründung sowie die Bebauungsplanänderung haben dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

---

**TOP 2.1    Einwohnerfragestunde**

---

Im Einvernehmen mit den BAUMA-Mitgliedern wird nach Punkt 2 eine zusätzliche Einwohnerfragestunde angeboten, die jedoch nicht in Anspruch genommen wird.

Die Tagesordnungspunkte Nr. 3 und 4 werden zusammenbehandelt.

--

**TOP 3 85. Änderung des Flächennutzungsplanes (BPlan 130 S "Bovenpad Nordwest")**  
**Vorlage: BV/2010/0248**

---

Es wird beschlossen, die aus der beigefügten Anlage ersichtlichen Entscheidungen zu treffen.

Es wird beschlossen, die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes anzunehmen. Dem Annahmebeschluss haben die Begründung, der Umweltbericht und die Flächennutzungsplanänderung mit Planteil zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 S "Bovenpad Nordwest" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 68 S "Bovenpad"**  
**Vorlage: BV/2010/0249**

---

Es wird beschlossen, die aus der beigefügten Anlage ersichtlichen Entscheidungen zu treffen.

Es wird beschlossen, dass bei Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 130 S die Teile des Bebauungsplanes Nr. 68 S „Bovenpad“ außer Kraft treten, die durch den Bebauungsplan Nr. 130 S überplant sind.

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 130 S „Bovenpad Nordwest“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 68 S „Bovenpad“ als Satzung zu beschließen. Dem Satzungsbeschluss haben die Begründung, der Umweltbericht und der Bebauungsplan Nr. 130 S „Bovenpad Nordwest“ zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 5 Erfassung und Bewertung des Infrastrukturvermögens und der Liegenschaften der Stadt Weener (Ems)**  
**Vorlage: BV/2010/0250**

---

Die Ausführungen der Verwaltung und des Ingenieurbüros ARGO zur Thematik „Erfassung und Bewertung des städtischen Infrastrukturvermögens“ und „Straßenkataster“ sowie zur Thematik „Erfassung und Bewertung der städtischen Liegenschaften“ werden zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 6 Mitteilungen der Verwaltung**

---

keine

**TOP 7 Anfragen und Anregungen**

---

a) Auf die Anfrage des Grundmandatsinhabers Holtkamp erklärt die Verwaltung, dass überprüft wird, ob die zusätzlichen Querungshilfen in der Ortsdurchfahrt Möhlenwarf ausgeleuchtet sein müssen und sagte Beantwortung im Protokoll zu.

(Anmerkung der Verwaltung: Aufgrund einer Vereinbarung mit der Straßenbauverwaltung ist die Stadt für die Herstellung der Ortsbeleuchtung zuständig. Die Beleuchtung der Mittelinseln wird so ausgerichtet, dass eine durchgehende Erkennbarkeit der Inseln während der gesamten Dunkelheit gewährleistet ist. Ein Abschalten der Beleuchtung in verkehrsschwächeren Nachtstunden ist nicht gestattet. Mit den Vorarbeiten ist begonnen worden.)

b) Ratsfrau Hinderks weist auf Unebenheiten des Fußweges im Endenweg hin.

---

**TOP 8     Einwohnerfragestunde**

---

In der Einwohnerfragestunde werden Fragen bezüglich der Erreichbarkeit des Interkommunalen Gewerbegebietes mit dem Fahrrad beantwortet.

Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

Peter Woltermann  
Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann  
Bürgermeister

Manfred Giese  
Abteilungsleiter

Swanette Dannen  
Protokollführerin