

Kostenschätzung – Erneuerung der Fenster, Außenanstrich, Reparaturarbeiten in den Innenräumen Organeum Weener

Vorbemerkungen:

Die aufgeführten Maßnahmen beziehen sich auf die Restaurierung und Instandhaltung der Innen- und Außenbereiche des Organeums. Die vorhandenen Kunststofffenster sollen gegen Holzfenster nach Befund ersetzt werden. Die Fassadenflächen werden gereinigt und gestrichen. Die Innentüren und Außentüren werden repariert und retuschiert.

Die Kostenschätzung zeigt eine Genauigkeit von ca +/- 20%.

**Zusammenstellung der überschläglichen Kostenschätzung Organeum Weener - Erneuerung der Fenster,
Außenanstrich, Reparaturarbeiten in den Innenräumen**

Kostengruppe 100 -300

Titel 1	Baustelleneinrichtung, Schutzvorkehrungen der Ausstattungen,	netto	24.290,00 €
Titel 2	Gerüstbauarbeiten (Innen- und Außengerüste)	netto	48.256,00 €
Titel 3	Tischlerarbeiten (Erneuerung der Fenster)	netto	238.000,00 €
Titel 4	Putzarbeiten (Innen- und Außenputze)	netto	26.310,00 €
Titel 5	Malerarbeiten (Innen- und Außenbereiche)	netto	26.150,00 €
Titel 6	Restauratorarbeiten	netto	33.250,00 €
Titel 7	Restauratorische Schlosserarbeiten	netto	3.150,00 €
Titel 8	Endreinigung (Bauschlussreinigung)	netto	4.500,00 €

Summe Kostengruppe 100 -300 netto 403.906,00 €

Kostengruppe 400

Titel 9	Einbruchmeldeanlage für die 3 Fenster zum Garten	netto	800,00 €
---------	--	-------	----------

Summe Kostengruppen 100 -600 netto 404.706,00 €

Kostengruppe 700

Honorar Architekt	netto ca.	64.752,96 €
Honorar SiGeKo	netto ca.	6.000,00 €
Honorar Gerüstbaustatik	netto ca.	3.500,00 €

Summe Kostengruppe 700 netto 74.252,96 €

Gesamtsumme Kostengruppen 100 -700 netto ca. 478.958,96 €
zzgl. 19 % MwSt. 91.002,20 €

Überschlägliche Kostenschätzung Kostengruppen 100 - 700 ca. brutto 569.961,16 €
gerundet 570.000,00 €

Oldenburg, den 05.11.2020

i.A. Saathoff
(Bauleitung)