



## **N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 18.03.2010, um 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Peter Woltermann

mit Ausnahme TOP 6 ö,

#### 1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

Vorsitzender TOP 6 ö.

#### Beigeordnete/r

Lutz Drewniok

#### Mitglieder

Kurt Bock

bis einschl. TOP 7 ö.

Hildegard Hinderks

Hermann Jans

Anke Karels

Vertretung für Herrn Jan-Dieter Janssen

Bernhard Röskens

Dieter Weber

ab TOP 3 nö.

#### Grundmandatsinhaber/-in

Heinrich-Friedrich Holtkamp

#### Verwaltung

Manfred Giese

Abteilungsleiter, ohne TOP 7 ö.

Andreas Sinnigen

stellv. Abteilungsleiter

Swanette Dannen

Protokollführerin

#### Gäste

Sonja König

zu TOP 2 ö., Ostfriesische Landschaft

Insa Wutschke

zu TOP 2 ö., von der Tourist Information Leer

Frank Buchholz

zu TOP 7 ö., Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Erwin Fritscher

zu TOP 7 ö., Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

#### Mitglieder

Jan-Dieter Janssen

Zu der Sitzung sind Pressevertreter und Zuhörer erschienen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Der Antrag von Grundmandatsinhaber Holtkamp vor Eintritt in die TO, den Punkt 7 „Planfeststellungsverfahren der Graf-Ulrich-Straße“ von der TO zu nehmen, da das Planfeststellungsverfahren abgeschlossen ist, wird einstimmig abgelehnt.

---

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift vom 28.01.2010**

---

einstimmig beschlossen	Ja 5    Nein 0    Enthaltung 4
------------------------	--------------------------------

---

**TOP 2      Archäologische Untersuchung der Dieler Schanzen im Rahmen des Interreg IV A-Projektes "Grenzland Schanzenland"**  
**Vorlage: BV/2010/0279**

---

Anhand einer Präsentation erklärt Frau Dr. König das Verfahren zur Archäologischen Untersuchung anhand von Beispielen mit Georadar (Steinmessung), Geoelektrik (Messung auf der Oberfläche) und Geomagnetik (Brunnenmessung). Ziel ist es, mit diesen Untersuchungen ein Modell zu erarbeiten. In Zusammenarbeit mit mehreren Einwohnern von Diele soll die Geschichte der Dieler Schanzen aufgearbeitet werden. Sobald Untersuchungsergebnisse vorliegen, wird ein Archäologe, der mit diesen Untersuchungen beauftragt wird, fortlaufend hierüber berichten.

Der BAUMA nimmt die im Rahmen des Projektes „Grenzland Schanzenland“ vorgesehenen geoelektrischen Untersuchungen der Dieler Schanzen zur Kenntnis.

Als Anlage ist ein Merkblatt „Netzwerk Toekomst – Grenzland Festungsland“ beigefügt.

zur Kenntnis genommen	Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0
-----------------------	--------------------------------

---

**TOP 3      Städtebaulicher Denkmalschutz - Modernisierungsrichtlinie -**  
**Vorlage: BV/2010/0278**

---

Die Verwaltung gibt eine kurze Erläuterung zur Notwendigkeit der Modernisierungsrichtlinie. Der 1. stv. Bürgermeister Hinderks stellt den Antrag, den § 4 der Modernisierungsrichtlinien in den Absätzen 4 und 5 neu zu fassen mit dem Inhalt, dass jeder Zuwendungsantrag mit Förderhöhe durch den VA beschlossen wird.

Es wird beschlossen, die der Vorlage beigefügte Modernisierungsrichtlinie nach Nr. 5.3.3 (2) a) R-StBauF Niedersachsen im Rahmen der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Weener-Altstadt“ mit der Änderung zu beschließen, dass der § 4 Absatz 4 (Absatz 5 entfällt) wie folgt neu gefasst wird:

„Die Entscheidung über die Fördermittelvergabe und die Förderhöhe erfolgt per Einzelentscheidung durch die Stadt Weener (Ems). Der Verwaltungsausschuss beschließt über die Fördermittelvergabe.“ – hierzu siehe Anlage -

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

---

**TOP 4      Antrag des Mitgliedes des Rates, Herrn Lutz Drewniok, auf Benennung des Weges beim ehem. Spielwarenladen Bode**  
**Vorlage: AT/2010/0265**

---

Beigeordneter Drewniok begründet zunächst seinen Antrag den Weg beim ehemaligen Spielwarenlade Bode entsprechend der Vorlage „An der Synagoge“ zu benennen.

Für die CDU-Fraktion schlägt Ratsmitglied Hildegard Hinderks vor, diesen Weg „Synagogenweg“ zu benennen.

Es wird beschlossen, den Weg beim ehemaligen Spielwarenladen Bode gemäß Antrag des Beigeordneten Drewniok „An der Synagoge“ zu benennen“.

mehrheitlich beschlossen	Ja 5 Nein 2 Enthaltung 2
--------------------------	--------------------------

---

**TOP 5      Einziehungsverfahren Meisterweg**  
**Vorlage: BV/2010/0276**

---

Es wird beschlossen, den gewidmeten Meisterweg der öffentlichen Nutzung zu entziehen und das Entwidmungsverfahren gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes durchzuführen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

---

**TOP 6      Fortsetzung der baulichen Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturpaketes II**  
**Vorlage: BV/2010/0281**

---

In der Aussprache zu diesem TOP werden Fragen bezüglich der Notwendigkeit von Baumaßnahmen an der Schule Stapelmoorerheide und zu der geplanten Hohlschichtdämmung beantwortet. Es wird dabei nicht verkannt, dass die Stadt ihren Unterhaltungspflichten nachzukommen hat. Vermisst wird bei den geplanten Hohlsichtdämmungen in den städtischen Gebäuden die Untersuchung einer „Innendämmung“.

Es wird beschlossen,

- 1.) die Hohlschichtdämmung für die Grundschule Stapelmoorerheide auszuschreiben und zum nächstmöglichen Zeitpunkt durchzuführen.
- 2) die Sanierung des Außenmauerwerks des Ost- und Westflügels der Grundschule Weener entsprechend der Kostenschätzung „Errichtung einer neuen Verblendschale (Klinkersteine) einschließlich Hohlschichtdämmung“ mit einem Ausgabevolumen von rd. 85.800 €unter Berücksichtigung der im Zuge des Forschungsprojekts der Firma Wildeboer Bauteile GmbH einzubindenden baulichen Ausgestaltung umzusetzen,
- 3) die Sanierung der Außenfassade des Rathaus-Anbaus entsprechend der Kostenschätzung Rückbau der Zementplattenfassade und die Neuerrichtung eines Klinkerstein-

Mauerwerks (Verblendschale mit Hohlschichtdämmung) mit einem Ausgabevolumen von rd. 97.100 €

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0

### **TOP 6.1 Konjunkturpaket II - weitere Maßnahmen -**

Es wird beschlossen,

4) die Verwaltung zu beauftragen, die weiteren baulichen Veränderungen an den städtischen Grundschulen und am Rathaus mit Ausnahme der Erneuerung der Beleuchtungseinrichtungen in den Gebäuden entsprechend dem überarbeiteten Maßnahmen- und Bauzeitenplan schrittweise ohne weitere Beschlussfassungen im Rahmen der im Gesamtbudget des Konjunkturpakets II verfügbaren Haushaltsmittel auszuführen.

Die Verwaltung wird die städtischen Gremien fortlaufend über den weiteren Baufortschritt und die Ausgabenentwicklung informieren. Im Falle einer ggf. notwendigen Überschreitung der Haushaltsmittel des Teilbudgets wird die Verwaltung eine Vorlage für eine gesonderte Beschlussfassung zum weiteren Maßnahmenfortschritt vorlegen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1

### **TOP 7 Planfeststellungsverfahren der Graf-Ulrich-Straße Vorlage: BV/2010/0282**

Anhand einer Präsentation erläutern die Vertreter der Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr den bisherigen Planungsablauf für den Umbau der Graf-Ulrich-Straße und das Planfeststellungsverfahren. Die dem Planfeststellungsverfahren zugrunde gelegten und in Abstimmung mit der Stadt erarbeiteten Unterlagen müssten entsprechend den Einwendungen der Stadt (Verzicht auf die Gehweganlage und zusätzliche Querungshilfen) überarbeitet werden. Hier wurde deutlich gemacht, dass das Planfeststellungsverfahren nur abgeschlossen werde, wenn die Stadt ihre Einwendungen zurückzieht. Ansonsten werde das Planfeststellungsverfahren zu den Akten gelegt. Sollte die Stadt auf die Herrichtung von zusätzlichen Querungshilfen bestehen, werde dies geprüft. Die Stadt hätte die zusätzlichen Kosten für den Bau zu übernehmen.

1. stv. Bürgermeister Hinderks beantragt, diesen TOP nur zur Kenntnis zu nehmen und anschließend im VA einen Beschluss zu fassen.

Während der umfangreichen Aussprache wird von mehreren Ausschussmitgliedern erklärt, dass bei der damaligen Beschlusslage von falschen Voraussetzungen ausgegangen worden ist.

Es wird beschlossen, den Sachvortrag durch die Vertreter der Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zur Kenntnis zu nehmen

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

## **TOP 8      Mitteilungen der Verwaltung**

---

Der diesjährige Umwelttag der Stadt Weener (Ems) findet am **Samstag, den 24. April 2010**, statt.

Wie in den Vorjahren werden wieder Müllsammelaktionen von Vereinen, Verbänden u. a. stattfinden. Die Aktion mit dem Titel "Saubere Landschaft" wird unterstützt durch den Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Leer.

Die Teilnehmer der Aktion „Saubere Landschaft“ werden mittags durch das Altenzentrum Rheiderland gepflegt. Die Verpflegung erfolgt wie im Vorjahr in den jeweiligen Feuerwehrgerätehäusern bzw. im DGA Kirchborgum.

Es ist geplant, (bei Interesse) durch die städtischen Grundschulen, Kindergärten usw. Anpflanzmaßnahmen in den jeweiligen Ortsteilen vornehmen zu lassen.

## **TOP 9      Anfragen und Anregungen**

---

Ratsfrau Hinderks weist auf Schäden in der Hilkenborger Straße hin und bittet um Abhilfe. Zugleich wird gebeten, eine Auflistung von den durch den Frost verursachten Schäden zu erhalten. Die Verwaltung erklärt hierzu, dass es noch keine Auflistung gibt, diese aber im Rahmen der Arbeiten zur Einführung der Doppik erarbeitet wird.. Die bereits bekannten Schäden werden jedoch bereits jetzt schon ausgebessert.

## **TOP 10    Einwohnerfragestunde**

---

Die Einwohnerfragestunde wird von einem Einwohner in Anspruch genommen.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Peter Woltermann  
Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann  
Bürgermeister

Manfred Giese  
Abteilungsleiter

Swanette Dannen  
Protokollführerin

