



## **N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 03.06.2010, um 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Peter Woltermann

#### Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

#### 1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

#### Beigeordnete/r

Lutz Drewniok

#### Mitglieder

Hildegard Hinderks

Hermann Jans

Jan-Dieter Janssen

Anke Karels

Bernhard Rösken

Heinrich Santjer

#### Grundmandatsinhaber/-in

Heinrich-Friedrich Holtkamp

#### Verwaltung

Andreas Sinnigen

Swanette Dannen

#### Gäste

Dr. Hans Müller

Meint Peters

ohne TOP 1 ö.

Vertretung für Herrn Dieter Weber, ohne TOP 1 ö.

Vertretung für Herrn Kurt Bock

bis TOP 4 ö. (tlw.)

stellv. Abteilungsleiter

Protokollführerin

zu TOP 2 und 3 ö.

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Mitglieder

Kurt Bock

Dieter Weber

**TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 08. April 2010**

---

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

**TOP 2 86. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bebauungsplan Nr. 131 H) bei Neube-  
kanntmachung  
Vorlage: BV/2010/0328**

---

Die TOP 2 und 3 werden gemeinsam behandelt.

Zunächst erklärt Dr. Müller den Inhalt der Änderung der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Bürgermeister liest ein Schreiben des Ortsvorstehers von Holthusen, Herrn Gerriet Dreesmann, mit dem Inhalt vor, dass Bedenken gegen die Darstellung/Festsetzung eines Sondergebietes bestehen und gebeten wird, ein Reines Wohngebiet sowie eine beidseitige Wohnbebauung entlang der Straße Zur Heide mit Beplanung des Innenbereiches vorzusehen.

Mit 4 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen wurde beschlossen, kein Sondergebiet festzusetzen.

Es wird beschlossen,

- α die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Inhalt aufzustellen, dass die Flurstücke 30/8 und 179/6, Flur 5, Gemarkung Holthusen, als Wohnbaufläche dargestellt werden,
- α die Begründung, den Umweltbericht und die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes anzunehmen,
- α die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren zu beteiligen. Die Begründung, der Umweltbericht und die Flächennutzungsplanänderung haben dem Beschluss zugrunde gelegen.

Es wird beschlossen, den Hauptverwaltungsbeamten zu beauftragen, den Flächennutzungsplan in einer neuen Fassung fertigen zu lassen und diese bekannt zu machen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

**TOP 3 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 131 H "Nördlich der Straße Zur Heide"  
Vorlage: BV/2010/0330**

---

Zunächst erklärt der Planer, Dr. Müller, den Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 131 H „Nördlich der Straße Zur Heide“.

Mit 4 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen wird die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Wohnen mit Pferdehaltung“ abgelehnt.

Es wird beschlossen,

- α für die Flurstücke 30/8 und 179/6 Flur 5 der Gemarkung Holthusen zur Größe von ca. 5.500 m<sup>2</sup> groß den Bebauungsplan Nr. 131 H „Nördlich der Straße Zur Heide“ mit dem Inhalt aufzustellen, hier ein Allgemeines Wohngebiet festzusetzen,
- α die Begründung, den Umweltbericht und den Bebauungsplan Nr. 131 H „Nördlich

- der Straße Zur Heide“ anzunehmen und
- α den Bebauungsplan Nr. 131 H „Nördlich der Straße Zur Heide“ öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren zu beteiligen. Die Begründung, der Umweltbericht und der Bebauungsplan haben dem Beschluss zugrunde gelegen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

---

**TOP 4 Grundsatzentscheidung zur Nutzung städtischer Dachflächen für die Installation von Photovoltaikanlagen - öffentlicher Beratungsbedarf**  
**Vorlage: BV/2010/0336**

---

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, Möglichkeiten zur Nutzung städtischer Dachflächen für die Installation von PV-Anlagen auf den hierfür in Betracht kommenden städtischen Gebäuden schrittweise auszuloten, um zu gegebener Zeit notwendige Beschlussfassungen einzuholen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

---

**TOP 5 Mitteilungen der Verwaltung**

---

a) Die Verwaltung teilt mit, dass die Residenz Baugesellschaft mbH, Bremen, den Bauantrag zum Neubau eines Seniorenpflegeheimes mit 55 Pflegeplätzen und zusätzlicher Tagespflege für ein Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 124 W „Nördlich Nedderweg“ gestellt hat.

Nach dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist die maximale Firsthöhe bei 10,00 m festgesetzt. Die Firsthöhe des beantragten Vorhabens beträgt abweichend davon 11,26 m.

Um das geplante Vorhaben realisieren zu können, wird die Stadt das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung gemäß § 31 in Verbindung mit § 30 BauGB (Firsthöhe 11,26 m statt 10,00 m) erteilen.

---

**TOP 6 Anfragen und Anregungen**

---

- a) Zu der Anfrage des 1. stv. Bürgermeisters Hinderks erklärt der Bürgermeister, dass ein Gespräch mit Vertretern der Straßenbehörde bezüglich des Kreisels Neue Feldstraße/Risiusstraße stattfinden soll. Anschließend werde eine Unterrichtung im Fachausschuss erfolgen.
- b) Zu der Anfrage des Beigeordneten Drewniok erklärt der Bürgermeister, dass die Verwaltung nach wie vor bemüht ist, die Politik über alle anstehenden Verfahren frühzeitig zu unterrichten. Dies sei jedoch nicht immer möglich, da die Presse selbst recherchiere und ihre Recherchen auch gleich veröffentliche.

**TOP 7    Einwohnerfragestunde**

---

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Peter Woltermann  
Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann  
Bürgermeister

Andreas Sinnigen  
stv. Abteilungsleiter

Swanette Dannen  
Protokollführerin