



N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 17.06.2010, um 17:10 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Weener in Weener.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Peter Woltermann

Beigeordnete/r

Lutz Drewniok

Mitglieder

Hildegard Hinderks

Hermann Jans

Anke Karels

Meint Peters

Bernhard Röskens

Heidi Bennmann

Kurt Bock

Vertretung für Herrn Dieter Weber

Vertretung für Herrn Karlheinz Hinderks

Vertretung für Herrn Jan-Dieter Janssen

Grundmandatsinhaber/-in

Heinrich-Friedrich Holtkamp

Verwaltung

Manfred Giese

Swanette Dannen

Abteilungsleiter

Protokollführerin

Gäste

Dr. Hans Müller

zu TOP 2 und 3 ö.

Entschuldigt fehlen:

Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

Mitglieder

Jan-Dieter Janssen

Dieter Weber

Zu der Sitzung sind Pressevertreter erschienen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 03.06.2010

einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 W "Vogelsang" gemäß § 13a BauGB
Vorlage: BV/2010/0352**

Es wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 W „Vogelsang“ gemäß § 13 a BauGB in Textform mit dem Inhalt beschlossen,

- a) für den im beigefügten Plan kenntlich gemachten Teilbereich des Flurstücks 50/11 (alt: 50/10) die Art der Nutzung von „öffentlicher Grünfläche Parkanlage“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB in „öffentliche Grünfläche Kinderspielplatz“ umzuwandeln,
- b) Teile des Flurstücks 50/6 (Neue Straße 9) sowie östlich angrenzend einen Bereich von ca. 2 m (aus Flurstück 50/11) anstelle der Nutzungsart „Öffentliche Grünfläche Parkanlage“ als nicht überbaubaren Bereich festzusetzen und
- c) die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 W „Vogelsang“ gemäß § 13a BauGB öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren zu beteiligen.

Grundlage der Änderung ist die als Anlage der Vorlage beigefügte Planzeichnung.

einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 3 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W "Hütthaussiedlung" gemäß § 13 a BauGB
Vorlage: BV/2010/0354**

Zunächst erläutert Dr. Müller das Prozedere um die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W. Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W sei jeweils mit dem Landkreis Leer und dem Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt einvernehmlich abgesprochen worden. Im Beteiligungsverfahren hat der Landkreis Leer jedoch weitere Einwendungen vorgebracht und den im Vorfeld des Änderungsbeschlusses im Einvernehmen festgelegten Änderungspunkten widersprochen.

Es wird beschlossen,

- a) die aus der Anlage ersichtlichen Entscheidungen zu den während der öffentlichen Auslegung bzw. von den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Einwendungen zu beschließen,
- b) die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthaussiedlung“ gemäß § 13a BauGB, die seit dem 02.11.2009 rechtsverbindlich ist, aufzuheben,
- c) die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthaussiedlung“ gemäß § 13 a BauGB bei unverändertem Geltungsbereich mit dem Inhalt durchzuführen, für den im beigefügten Plan kenntlich gemachten Bereich die Art der Nutzung als Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO und für die Flurstücke 22/42, 24/63 und 24/65 als Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BauNVO festzusetzen

- d) die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthausiedlung“ gemäß § 13 a BauGB öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren zu beteiligen. Die Begründung, die Präambel sowie die Bebauungsplanänderung haben dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4 Rechtsabbiegespur Neue Straße
Vorlage: BV/2010/0334

Es wird beschlossen, den in der BAUMA-Sitzung vom 25.01.2005 gefassten Beschluss über den Ausbau einer Rechtsabbiegespur in der Neuen Straße aufzuheben.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5 Mitteilungen der Verwaltung

keine

TOP 6 Anfragen und Anregungen

- a) Ratsfrau Bennmann beantragt, auf die nächste BAUMA-TO den Punkt Einmündungsbereich Risiusstraße in die Neue Straße bezüglich der Absenkung von Bordsteinen zu setzen, um hier das Einfahren der Busse zu erleichtern. Hier könnte mit einfachen Bordmitteln Abhilfe geschaffen werden. Die Verwaltung weist darauf hin, dass es sich hier um eine Landesstraße handelt und die Stadt hierfür Genehmigungen zu beantragen habe.
- b) Zu der Anfrage des Ratsherrn Jans erklärt die Verwaltung, dass zunächst die Tannenhofstraße ausgebessert werde und im 2. Schritt die Straße Jelsgaste folge.
- c) Zu der weiteren Anfrage des Ratsherrn Jans bezüglich des Schwerlastverkehrs in der Hilgenholtstraße und in der Pannebaker Straße, erklärt die Verwaltung, dass die Problematik bekannt sei und nach Lösungsmöglichkeiten gesucht werde.
- d) Ratsfrau Karels bittet, dass sich der Bürgermeister, Herr Fritz Wessels und Herr Egge Mansholt bezüglich des Lehrschwimmbekens in Stapelmoor zu einem gemeinsamen Gespräch treffen, um nach Lösungen zu suchen.
- e) Die Verwaltung erklärt zu der Anfrage von Ratsfrau Hinderks bezüglich der Erstellung einer Auflistung von durch den Frost verursachten Schäden, dass eine Überprüfung erfolge.
- f) Zu der Anfrage des Ratsherrn Peters, dass die Verwaltung Eigentümer angeschrieben habe, die ihre Bürgersteige usw. nicht ordnungsgemäß reinigen würden, die Stadt aber selbst dieser Reinigungspflicht nicht nachkäme, erklärt die Verwaltung, dass die beschlossene Straßenreinigungssatzung umgesetzt werde.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

Ende der Sitzung: 18:05 Uhr

Peter Woltermann
Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann
Bürgermeister

Manfred Giese
Abteilungsleiter

Swanette Dannen
Protokollführerin