



N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 25.01.2011, um 17:10 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Peter Woltermann

Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

ab TOP 2 nö.

1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

Beigeordnete

Lutz Drewniok

Mitglieder

Kurt Bock

Hildegard Hinderks

Hermann Jans

Jan-Dieter Janssen

Bernhard Rösken

Dieter Weber

Hermann Busemann

Heinrich-Friedrich Holtkamp

Verwaltung

Manfred Giese

Gerwin Kuhlmann

Günther Buss

Bernd Strache

Heinrich Akkermann

Swanette Dannen

Abteilungsleiter III

Abteilungsleiter I

Besichtigung Kläranlage + TOP 1 - 4 ö.

Besichtigung Kläranlage

Besichtigung Kläranlage

Protokollführerin

Gäste

Dr. Hans Müller

Bauingenieur Jörg Alders

vom Planungsbüro zu TOP 2 ö.

von Planungsgemeinschaft Pfl, Hannover, zu
TOP 4 ö.

Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Gerloff

für Planungsgemeinschaft Pfl, Hannover, zu
TOP 4 ö.

Werner Groen

nur ö. bis TOP 3

Meint Peters

Friederich Sap

Entschuldigt fehlen:

Zu der Sitzung waren Pressevertreter und mehrere Zuhörer erschienen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Aus rechtlichen Gründen wird der TOP 5 „Antrag gemäß § 39a NGO des Ratsmitgliedes Garrelt Janssen, Förderung von erneuerbaren Energien/Errichtung eines Solarparks auf einer Freifläche“ im Rat behandelt.

Im Einvernehmen mit dem BAUMA wird der TOP 4 „Verkehrssituation Pannebakerstraße“ nach TOP 2 behandelt und ein neuer TOP 3.1 „Einwohnerfragestunde“ eingefügt.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift vom 08.11.2010

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------------

TOP 2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 W "Graf-Edzard-Straße" gemäß § 13a BauGB
a) Behandlung der vorgebrachten Einwendungen während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
b) Beschluss als Satzung
Vorlage: BV/2011/0509

Anhand einer Präsentation erklärt Dr. Müller die Planung sowie die vorgebrachten Einwendungen zum Bebauungsplan.

Zu den Anfragen des Ratsmitgliedes Bock erklärt die Verwaltung, dass die vorhandene Regenwasserkanalisation ausreichend dimensioniert ist, um das anfallende Oberflächenwasser aufzunehmen und die durchgeführten archäologischen Prospektionen keine Funde angezeigt haben.

Es wird beschlossen, die aus der BAUMA-Vorlage vom 25.01.2011 ersichtlichen Entscheidungen zu beschließen.

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 132 W „Graf-Edzard-Straße 5“ gemäß § 13a BauGB als Satzung zu beschließen. Die Begründung und der Bebauungsplan haben dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------------

TOP 3 Verkehrssituation Pannebakerstraße
Vorlage: BV/2011/0514

Die Verwaltung erläutert anhand der Vorlage die derzeitige Situation im Bereich der Pannebakerstraße.

In der sich anschließenden Aussprache wird festgestellt, dass sich die Verkehrsprobleme nicht nur in der Pannebakerstraße sondern auch in den Straßenzügen Hilgenholtstraße und Meentlandsstraße widerspiegeln, da diese Straßenzüge als Abkürzung zur B 436 oder umgekehrt genutzt werden. Angeregt wird eine Ortsbegehung mit Anliegern und Landkreis Leer durchzuführen, mobile Messgeräte aufzustellen und Radarkontrollen durchzuführen. Eine Sperrung der Pannebakerstraße für den Lkw-Verkehr (Baufahrzeuge, Müllfahrzeuge usw.) sei mit hohem Verwaltungsaufwand verbunden. Es würde zudem ein Präzedenzfall für andere Straßen geschaffen (z. B. Brunnenstraße, Im Felsing, Lindenstraße, Johann-Schüür-Straße).

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird beschlossen, die verkehrsrechtliche Situation in der Pannebakerstraße wie bisher zu belassen und keiner Veränderung zu unterziehen, 2 mobile Messgeräte anzuschaffen, abwechselnd in den städtischen Straßen aufzustellen und die Messdaten an den Landkreis Leer zur Auswertung weiterzugeben.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 2

TOP 3.1 Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen bezüglich des Durchgangsverkehrs und möglicher Änderungen im Straßenraum bei gleichzeitiger Sperrung für den Lkw-Verkehr beantwortet.

Die Sitzung wird von 18:15 bis 18:25 Uhr unterbrochen.

TOP 4 An- und Umbau Betriebsgebäude Kläranlage Weener mit Besichtigung
Vorlage: BV/2011/0511

Der Planer, Herr Gerloff, stellt anhand einer Präsentation den An- und Umbau sowie als Alternative den Neubau eines Betriebsgebäudes mit Kostenschätzungen vor. Die Betriebsräume werden ausführlich erläutert. Geplant sei, mit den Bauarbeiten noch im Herbst diesen Jahres zu beginnen. Die Fertigstellung werde 2012 erfolgen. Dieses Vorgehen käme auch der angespannten Haushaltslage entgegen.

Während der Beratung wurden verschiedene Fragen bezüglich des beabsichtigten An- und Umbaus, des Neubaus, den Raumaufteilungen usw. beantwortet. Der Neubau wird nach energetischen Gesichtspunkten errichtet.

Der Niederschrift sind beigefügt:

- a) Die Kostenschätzung für den An- und Umbau des Betriebsgebäudes mit Entwurfszeichnung und
- b) die Kostenschätzung für den Neubau des Betriebsgebäudes mit Entwurfszeichnung.

Erbeten für die Fraktionen werden das Gutachten sowie 2 – 3 Skizzen mit Dachformen und Kostenaufstellungen (sind der Niederschrift ebenfalls beigelegt).

Die Erweiterung des Betriebsgebäudes der Kläranlage Weener wird zur Kenntnis genommen und zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

zur Kenntnis genommen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
-----------------------	--------------------------

TOP 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 W "Nördlich Holthuser Straße" gemäß § 13a BauGB in Textform
a) Beschluss zur Aufstellung
b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: BV/2011/0512

Es wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 W „Nördlich Holthuser Straße“ gemäß § 13a BauGB in Textform mit folgendem Inhalt beschlossen:

- α Umwandlung der nichtüberbaubaren Flächen von 6 m bzw. 3 auf den Flurstücken 249 und 248 Flur 18 Gemarkung Weener im Bereich der Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung auf dem Grundstück südlich Graf-Ulrich-Straße 74/östlich Planstraße F, in eine überbaubare Fläche,
- α Festsetzung der Baugrenze in einem Abstand von 3 m (bisher 5 m) auf den Flurstücken 33/5, 223/2 und 224/1 Flur 18 Gemarkung Weener, Nedderweg, Planstraße A/Planstraße G und
- α die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 W „Nördlich Holthuser Straße“ gemäß § 13a BauGB öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange am Planverfahren zu beteiligen. Die Präambel und die Begründung haben dem Auslegungsbeschluss zugrundegelegt.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

TOP 6 Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung teilt mit, dass der Landkreis Leer die Städte und Gemeinden zur Beteiligung am 10. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ aufgerufen hat. Alle Ortsvorsteher der Stadt Weener sind von diesem Wettbewerb unterrichtet worden. Im Vergleich zu dem letzten Kreiswettbewerb gibt es zwei wichtige Veränderungen. Der Landkreis Leer kann ein zusätzliches Dorf für den regionalen Vorentscheid nominieren und alle teilnehmenden Dörfer erhalten eine Startprämie von 250,00 €

TOP 7 Anfragen und Anregungen

- a) Zu der Anfrage des 1. stv. Bürgermeister Hinderks erklärt die Verwaltung, dass die Baumfällungen am Marker Weg eine von der Unteren Naturschutzbehörde beim Landkreis Leer festgesetzte Ausgleichsmaßnahme für den Kavernenbau in Jemgum sind.

- b) Bürgermeister Dreesmann erklärt auf Anfrage des Ratsmitgliedes Drewniok, dass der Antrag „Friedwald“ in einer der nächsten Sitzungen beraten werde, da z. Zt. hierzu noch Gespräche mit den Kirchengemeinden geführt werden.
- c) Auf die Anfrage des Ratsmitgliedes Weber erklärt die Verwaltung, dass die Erneuerung des Straßenbelages von der Graf-Ulrich-Straße bis zur Rathausstraße abgeschlossen sei. Die weitergehend geplante Erneuerung der Decke bis zur B 436 soll im Rahmen des Baus des Kreisels B 436/Neue Feldstraße erfolgen.
- d) Zu der weiteren Frage des Ratsmitgliedes Weber bei der Planung des Kreisels auch eine Linksabbiegespur von der Neue Straße in die Risiusstraße mit Durchfahrt durch den Kiesel zu berücksichtigen, erklärt die Verwaltung, dass die Planfeststellungsunterlagen nach Abstimmung mit der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr erarbeitet worden sind. Jede Änderung dieser Unterlagen bedeute eine weitere Zeitverzögerung und sollte vermieden werden.
- e) Der Auftrag für die Sanierung des Kreisels in Möhlenwarf sei durch die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Aurich, vergeben worden, erklärte die Verwaltung zu der Anfrage des 1. stv. Bürgermeisters Hinderks. Man gehe davon aus, dass diese bei anhaltend guter Witterung kurzfristig umgesetzt werde.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Peter Woltermann
Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann
Bürgermeister

Manfred Giese
Abteilungsleiter

Swanette Dannen
Protokollführerin