



## N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Weener (Ems) am 17.05.2011, um 17:55 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Weener.

### Anwesend:

#### Bürgermeister

Wilhelm Dreesmann

#### 1. stellvertretender Bürgermeister

Karlheinz Hinderks

stv. Vorsitzender

#### Mitglieder

Kurt Bock

Gerriet Dreesmann

Hildegard Hinderks

Anke Karels

Meint Peters

Bernhard Rösken

Stefan Stein

Dieter Weber

ö. BAUMA-Sitzung

Vertretung für Herrn Peter Woltermann

#### beratende Mitglieder

Hermann Busemann

Heinrich-Friedrich Holtkamp

bis tlw. TOP 9, 20:15 Uhr

#### Verwaltung

Manfred Giese

Andreas Sinnigen

Günther Buss

Torsten Ritz

Teilnahme an der Besichtigung

Teilnahme an der Besichtigung und der Sitzung zu den TOP "Kinderkrippe, Schulmensa und Grundschule und Rathaus"

Protokollführerin

Swanette Dannen

#### Gäste

Dr. Hans Müller

Werner Lübbers

Karsten Woltermann

Broer Wübbena-Mecima

Friederich Sap

zu TOP 2 nö.

Dipl.-Ing. zu TOP 3 ö.

Dipl.-Ing., zu TOP 2 und 4 ö.

bis einschl. TOP 4 ö.

ö. BAUMA-Sitzung

### Entschuldigt fehlen:

#### Vorsitzende/r

Peter Woltermann

Beigeordnete

Lutz Drewniok

Mitglieder

Hermann Jans

Jan-Dieter Janssen

Zu der Sitzung sind Pressevertreter und mehrere Bürger erschienen.

Der stv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Nachdem Ratsherr Weber gebeten hatte, zum TOP 3 „Neubau einer Schulmensa und Durchführung der Baumaßnahmen aus dem Konjunkturpaket II in der Grundschule Weener“ zwei Abstimmungen durchzuführen, wird die Tagesordnung 7 Ja-Stimmen und 1-Enthaltung festgestellt.

---

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift vom 10.03.2011**

---

einstimmig beschlossen	Ja 5    Nein 0    Enthaltung 4
------------------------	--------------------------------

---

**TOP 2      Erweiterung der Kinderkrippe Weener um einen dritten Gruppenraum**  
**Vorlage: BV/2011/0578**

---

Den durch Herrn Dipl.-Ing. Karsten Woltermann vorgestellten Planungen zur Erweiterung der Kinderkrippe Weener um einen dritten Gruppenraum, Weener, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen	Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0
------------------------	--------------------------------

---

**TOP 3      Neubau einer Schulmensa und Durchführung der Baumaßnahmen aus dem Konjunkturpaket II in der Grundschule Weener**  
**Vorlage: BV/2011/0576**

---

Der durch Herrn Dipl.-Ing. Lübbers vorgestellten Ausführungsplanung für den Neubau einer Schulmensa, den weitergehenden Ausführungen zur Neugestaltung der abgängigen Außenmauerwerke, dem Einbau einer hybriden Lüftungstechnik und den sonstigen Baumaßnahmen des Konjunkturpakets II in der Grundschule Weener wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen	Ja 7    Nein 0    Enthaltung 2
------------------------	--------------------------------

---

**TOP 4      Sanierung und Erweiterung des Rathauses im Rahmen der Städtebauförderung**  
**Vorlage: BV/2011/0583**

---

Zunächst stellt Dipl.-Ing. Karsten Woltermann die Sanierungs- und Erweiterungspläne des Rathauses im Rahmen der Städtebauförderung vor.

In der danach geführten ausführlichen Aussprache wurde von einigen Rednern die Notwendigkeit der vorgesehenen Sanierungs-/Erweiterungsmaßnahmen in dem bisher bekannten Um-

fang in Frage gestellt und der Wunsch geäußert, mögliche Alternativen zu prüfen. Wegen der zu erwartenden hohen Kosten von rd. 2,5 Mio. Euro soll ein Neubau nicht weiter verfolgt werden. Von mehreren Rednern wird die geplante Sanierung ausdrücklich begrüßt und die Notwendigkeit dringender Sanierungsmaßnahmen im Dachbereich, in der energetischen Sanierung im Raumangebot, bei den sanitären Anlagen, beim Sonnenschutz usw. gesehen.

Bürgermeister Dreesmann spricht sich für die Pläne für die Sanierungs-/Erweiterungsmaßnahme aus, die aus seiner Sicht dringend notwendig seien.

Seitens der Verwaltung wird die mögliche Förderung für die Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen durch das Programm städtebaulicher Denkmalschutz dargestellt. Gespräche hierzu finden am 23.05.2011 mit der NBank statt. Für einen Neubau ist keine Förderung möglich.

Der vorliegende Planentwurf einschließlich Kostenschätzung für eine umfassende energetische Sanierung und Erweiterung des Rathauses wird zur Kenntnis genommen. Zugleich wird die Verwaltung beauftragt, die Planungen in Abstimmung mit dem Sanierungsträger weiter auszuarbeiten und insbesondere die Fördermodalitäten abschließend abzustimmen.

Es wird gebeten, den Fraktionen/Gruppen eine Ausfertigung der Planunterlagen zur Verfügung zu stellen.

zur Kenntnis genommen	Ja 3 Nein 0 Enthaltung 6
-----------------------	--------------------------

---

**TOP 5      Antrag des SV Teutonia Stapelmoor für die Installation einer PV-Anlage auf dem Dach der Ballsporthalle Stapelmoor**  
**Vorlage: BV/2011/0585**

---

Es wird beschlossen, dem Antrag des SV Teutonia Stapelmoor e.V. zur Installation einer PV-Anlage auf dem Dach der Ballsporthalle Stapelmoor bei einer Einigung über die vertraglich auszuarbeitenden Modalitäten, die eine vollständige Kostentragung einschließlich sämtlicher Neben- und Folgekosten durch den Verein beinhalten müssen, zu entsprechen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

---

**TOP 6      Erarbeitung eines Energie- und Klimaschutzkonzeptes für die Stadt Weener (Ems)**  
**Vorlage: BV/2011/0584**

---

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen auf der Grundlage einzelner Vorhaben und für eine umfassende Begleitung möglichst vergleichbare Angebote von drei bis max. fünf weitgehend neutralen Fachbüros, die sich eingehend mit der Thematik „Erneuerbare Energien“ befassen, einzuholen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, unter welchen Bedingungen (Vorbildung, Eingruppierung, Zuschüsse) ggf. die Einstellung eines Energie- und Klimaschutzbeauftragten möglich wäre.

Das Ergebnis dieser Untersuchung wird im BAUMA vorgestellt.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 W "Nördlich Holthuser Straße" gemäß § 13a BauGB**  
**a) Behandlung der vorgebrachten Einwendungen bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
**b) Beschluss als Satzung**  
**Vorlage: BV/2011/0580**

---

Es wird beschlossen, die aus der beigelegten Anlage zur BAUMA-Vorlage ersichtlichen Entscheidungen zu treffen.

Es wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 W „Nördlich Holthuser Straße“ gemäß § 13 a BauGB in Textform als Satzung beschlossen. Dem Satzungsbeschluss hat die Begründung mit Präambel und die Bebauungsplanänderung zugrunde gelegen.

einstimmig beschlossen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
------------------------	--------------------------

**TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

---

keine

--

**TOP 9 Anfragen und Anregungen**

---

- a) Zu der Anfrage des Ratsmitgliedes Stein, bezüglich des Geburtstagsgeschenkes an die Liedertafel „Harmonie“ im Rahmen des 160jährigen Bestehens erklärt der Bürgermeister, dass er zu den fehlenden Parkplätzen im Bereich der Pension „Harmonie“ erklärt habe, dass hier eine gute Lösung gefunden werde könne. Solange das angrenzende brachliegende Grundstück nicht für anderweitige Zwecke benötigt werde, sei denkbar, hier Parkplätze durch den Verein anzulegen.
- b) Auf die Anfrage des Ratsmitgliedes Rösken erklärt die Verwaltung, dass eine weitere Beratung des Projektes „Betriebsgebäude Kläranlage Weener“ erfolgen wird, sobald die geänderten Pläne des beauftragten Ingenieurbüros hierzu vorliegen.
- c) Ratsmitglied Weber vermisst den TOP „Bebauung nördlich der Gastuslohne“ auf der TO. Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass im Rahmen der Erarbeitung des Umweltberichtes der Landkreis Leer fordert, u. a. auch Erhebungen über Vorkommnisse einschl. möglicher Auswirkungen auf Fledermäuse vorzunehmen. Der Investor sucht derzeit nach Lösungsmöglichkeiten, um das Projekt nicht zu gefährden.
- d) Ratsfrau Hinderks bittet nach Lösungen zu suchen, damit das Lehrschwimmbecken Stapelmoor auch nachmittags geöffnet und wieder beheizbar ist und regt an, dass der BAUMA hier eine Besichtigung vornimmt. Sie teilt mit, dass der Landwirt Udo Leemhuis bereit ist, von seiner Biogasanlage kostenlos Fernwärme abzugeben (Leitungsverbindungen sind jedoch von der Stadt herzustellen). Der Bürgermeister erklärt hierzu, dass das Beaufsichtigungspersonal in Besitz des DLRG-Scheines Bronze sein muss und einen 1. Hilfe-Kursus mit Herz-Lungen Wiederbelebung besucht haben muss. Bezüglich der Beheizung des Lehrschwimmbeckens wird derzeit geplant, die notwendigen Installationen im Garten der Schule herzustellen.

- e) Die Verwaltung erklärt zu der Anfrage des Grundmandatsinhabers Busemann zu der Thematik „Einspülung von Baggergut in den Ferstenborgumer Kolk“, dass mit den Vereinen eine einvernehmliche Lösung erzielt ist. Nach Einholung sämtlicher Gutachten durch die WSA wird das Planfeststellungsverfahren eingeleitet.
- f) Nachdem der stv. Vorsitzende Karlheinz Hinderks zum Artikel (RZ 17.05.2011) „Behindertengerechte Auffahrt zum Bahnsteig in Weener“ Auskünfte erbeten hat, erklärt die Verwaltung, dass die Stadt mit möglichst wenig Aufwand eine rollstuhlgerechte Auffahrt von der Wiesenstraße zum Bahnhof herstellen möchte. Die Herrichtung scheitert zum gegenwärtigen Zeitpunkt jedoch daran, da auf dem Gelände der Bahn eine „bahninterne Veränderungssperre“ eingetragen ist und die Stadt bei dem Bauvorhaben die Zustimmung der Bahn AG benötigt. Gefördert wird die Maßnahme mit 75 % aus Regio-Mitteln.

**TOP 10    Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

Karlheinz Hinderks  
stv. Vorsitzender

Wilhelm Dreesmann  
Bürgermeister

Manfred Giese  
Abteilungsleiter

Swanette Dannen  
Protokollführerin